

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH CAO BẰNG

Số: 193/TB-THADS-KV2

Cao Bằng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 7 Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Báo cáo kết quả cuộc đấu giá ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (người được uỷ quyền: Ông Nông Việt Đức – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Quảng Hòa (nay là Agribank chi nhánh Phục Hòa – Cao Bằng). Địa chỉ trụ sở: Xóm Hưng Long, thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.



2. Người phải thi hành án: Ông Thân Quốc Long, sinh năm 1970. Nơi thường trú: Thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số nhà 07 khu 34, Phúc Hạ, phường Đạm Mai, tỉnh Bắc Ninh). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hưng Long, (Khu 47 (4), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng;

Bà Hoàng Thị Thúy, sinh năm 1987. Nơi thường trú: Xóm Nà Chèo, xã Mỹ Hưng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Nà Chèo, xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng). Nơi tạm trú: Tổ dân phố Hưng Long, (Khu 47 (4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hưng Long, (Khu 47 (4), xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng.

### **Nội dung:**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng đã phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thực hiện bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án đối với:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m<sup>2</sup> tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

Và tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m<sup>2</sup> tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m<sup>2</sup>; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) với giá khởi điểm là **3.824.904.128,đ** (Ba tỷ, tám trăm hai mươi tư triệu, chín trăm linh tư nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

Kết quả cuộc đấu giá lần thứ tư: Đấu giá thành.

Người mua trúng đấu giá: bà Bùi Thị Huyền Trang

Số CCCD: 022187000258 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/3/2023

Địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Quảng Tân, tỉnh Quảng Ninh.

Giá trúng đấu giá: 3.844.904.128,đ (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm linh tư nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng (số tài khoản: 3949.0.1054207.00000, tại Kho bạc Nhà nước khu vực VII – Phòng Nghiệp vụ 2) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người mua trúng đấu giá (để biết);
- THADS tỉnh Cao Bằng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã Phục Hòa;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

